**Handläggare**
Eva Kamél Fuglseth
Telefon: 08-50831941

**Till**
Kulturnämnden
2026-11-17

# Upphandling av byggservicetjänster

## Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att genomföra en upphandling av ramavtal för byggservicetjänster.
2. Nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att godkänna upphandlingsdokumenten, genomföra upphandlingen, fatta tilldelningsbeslut samt teckna avtal med vinnande anbudsgivare.
3. Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att sköta alla eventuella tillägg och förlängningar av ramavtalet.
4. Ärendet justeras omedelbart.

## Sammanfattning

Kulturförvaltningen har ett stort behov av byggservicetjänster i samband med bygg- och renoveringsarbeten i förvaltningens lokaler. Nuvarande ramavtal täcker inte förvaltningens behov av byggservicetjänster. Kulturförvaltningen behöver därför påbörja en ny upphandling.

## Bakgrund

Kulturförvaltningens nuvarande ramavtal avseende byggservicetjänster löper till och med 2027-11-05. Ramavtalet kommer behöva sägas upp när ramavtalets totala takvolym har uppnåtts.

## Ärendet

Kulturförvaltningen behöver upphandla ett nytt ramavtal för byggservicetjänster. Ramavtalet kommer att kunna användas av alla kulturförvaltningens verksamheter. Upphandlingen avser hantverksarbeten inom bland annat bygg, VVS, el, måleri och ventilation. Avrop kommer att ske efter rangordning. Vid större lokalprojekt ska en förnyad konkurrensutsättning genomföras. Byggservicetjänsterna ska utföras som totalentreprenader i enlighet med Allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten, ABT 06.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokal- och säkerhetsenheten i samarbete med förvaltningens upphandlingskonsult.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra en upphandling av byggservicetjänster enligt följande.

### Upphandlingsförfarande

Upphandlingen genomförs enligt 19 kap lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Alla leverantörer har rätt att delta. Deltagande leverantör ska lämna anbud och kulturförvaltningen kan komma att förhandla med en eller flera av de anbudsgivare som uppfyller ställda krav i underlaget. Anbud kan komma att antas utan föregående förhandling. Det är därför av största vikt att anbudsgivaren lämnar sina allra bästa villkor vid anbudslämnandet.

### Preliminär tidplan

- Anbudsinbjudan skickas ut 2026-12-11.
- Sista anbudsdag 2027-02-01.
- Anbudsöppning 2027-02-02.

Tilldelningsbeslutet fattas och meddelas i Kommers och avtalsspärr inträder. Avtalet kan tecknas tidigast 10 dagar efter meddelat tilldelningsbeslut. En eventuell överprövning av upphandlingen kan komma att fördröja tidplanen eftersom avtal inte kan skrivas innan den prövningen är klar. Ramavtal kommer att tecknas med flera anbudsgivare under förutsättning att godtagbara anbud inkommer

### Ekonomiska förutsättningar

Upphandlingens värde uppskattas preliminärt uppgå till högst 40 mnkr under hela avtalsperioden, inklusive optioner om avtalsförlängningar.

### Jämställdhetsanalys

Kulturförvaltningen bedömer att kontraktets utformning inte kommer att ha någon påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

### Stadens program för inköp

Kulturförvaltningen följer stadens Program för inköp. Enligt programmet ska stadens nämnder säkerställa att endast seriösa och ansvarstagande leverantörer kan delta i stadens upphandlingar.

Maria Jansén
Förvaltningschef
Kulturförvaltningen

Lena Nilson
Avdelningschef
Kulturförvaltningen